

CUMHURBAŞKANI KARARLARI

**Karar Sayısı: 8617**

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Erzurum ili, Palandöken ilçesi, Köşk Mahallesi, 192 ada, 532 parseldeki 6.534,79 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Erzurum ili, Palandöken ilçesi, Köşk Mahallesi, 192 ada 532 parsel numaralı, 6.534,79 m² yüzölçümlü taşınmazın; 72.500.000.- (Yetmişikimilyonbeşyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Asel Gayrimenkul Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Asel Gayrimenkul Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline,”

dair 23/11/2023 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

5 Haziran 2024

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 8618

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Kartal ilçesi, Çavuşoğlu Mahallesi, 2796 ada, 366 parseldeki 26.958,33 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; İstanbul ili, Kartal ilçesi, Çavuşoğlu Mahallesi, 2796 ada 366 parsel numaralı 26.958,33 m² yüzölçümlü taşınmazın; 1.625.000.000 (Birmilyaraltıyüzyirmibeşmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline,”

dair 14/12/2023 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

5 Haziran 2024

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 8619

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Alacaatlı Mahallesi, 408 ada, 1 parseldeki taşınmaza “Gelişme Konut Alanı (E: 0,60; Yençok: 3 Kat), Teknik Altyapı Alanı (E: 0,50; Yençok: 2 Kat), Trafo Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.


5 Haziran 2024

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ALACAATLI MAHALLESİ
408 ADA 1 NO.LU PARSEL
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM


SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

 GELİŞME KONUT ALANI (SEYREK YOĞUNLUKTA 27 KİŞİ/HA)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

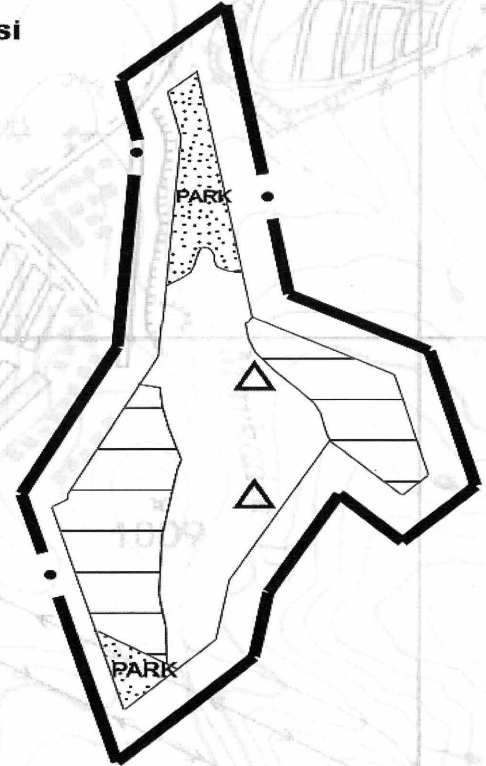
 PARK VE YEŞİL ALANLAR

 AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR



ÖLÇEK: 1/25.000

İLİ	: ANKARA
İLÇESİ	: ÇANKAYA
ADA / PARSEL	: 408 ADA 1 NO.LU PARSEL.
PLAN ADI	: ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, ALACAATLI MAHALLESİ, 408 ADA 1 PARSELE YÖNELİK 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ALACAATLI MAHALLESİ
408 ADA 1 NO.LU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI (SEYREK YÜZLÜKLÜKTA 27 KİŞİ/HA)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
AĞAÇLANDIRILMAYAN ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- TAŞKINA MARUZ ALAN

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI
ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUVVETİ
TRAFİK ALANI

TEKNİK ALTYAPI

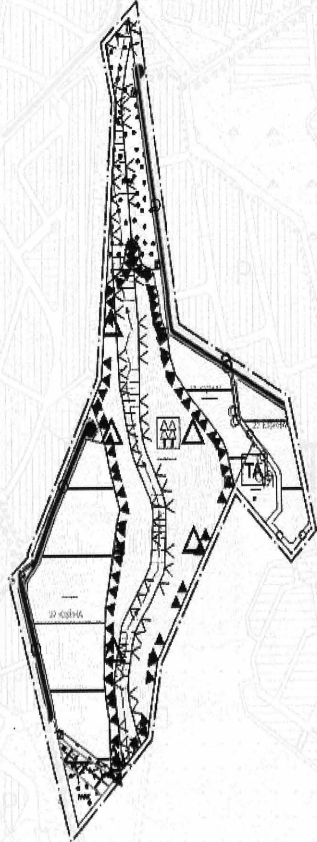
- TAŞIT YOLU
TEKNİK ALTYAPI ALANI
TRAFİK ALANI
İÇME SUYU ANA İLETİM HATTI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- Ö.İ.2.1 ÖZEL EMUL ALAN 2.1
UYUMLU OLMAYAN ALAN 2.2
FORMASYON SINIRI



ÖLÇEK: 1/5.000



İLİ : ANKARA

İLÇESİ : ÇANKAYA

ADA / PARSEL : 408 ADA 1 NO.LU PARSEL.

PLAN ADI : ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, ALACAATLI MAHALLESİ, 408 ADA 1 PARSELE YÖNELİK 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ALACAATLI MAHALLESİ
408 ADA 1- NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

- SINIRLAR**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
 - MÜHÜRLEME SINIRI
 - MÜHÜRLEME SINIRI
- KONUT ALANLARI**
- ÖZELİME KONUT ALANI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
- BAHK
 - ADAKLANI YERLEŞİM ALANI
 - TEKNİK ALTYAPU ALANI
 - TEKNİK ALTYAPU ALANI
- KARAYOLLARI**
- TAĞIT YOLU
 - TAĞIT YOLU
 - YAKA YOLU

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUZAKI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- KÖMÜR SUYU KANALI

YAPI YASACI YADA SINIRLAMA GETİRİCEN ALANLAR

- DOĞAL VEYENİLENERGİ SINIRI
- DAĞIÇI ALAN 2
- EVJULI ÇİMENTO ALAN 2
- TEKİR
- TEKİR

ÖLÇEK: 1/1.000

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
ADA / PARSEL : 408 ADA 1 NO.LU PARSEL.
PLAN ADI :ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ,
ALACAATLI MAHALLESİ, 408 ADA 1
PARSELE YÖNELİK 1/1.000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.
AÇIKLAMA :ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ
HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ
BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



VENTİLE REKREASYON ALANI



Karar Sayısı: 8620

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 29631 ada, 1 parseldeki taşınmaza “Ticaret Konut Alanı (E: 1,20; Yençok: 10 Kat), Resmi Kurum Alanı (E: 1,50; Yençok: 10 Kat), Rekreasyon Alanı (E: 0,05; Yençok: 2 Kat) ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.


5 Haziran 2024

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ
ÇAYYOLU-1 MAHALLESİ 29631 ADA 1 NO.LU PARSEL
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI


YERLEŞİM ALANLARI

 DİĞER ALT MERKEZLER

ÇALIŞMA ALANLARI

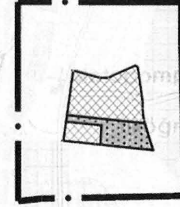
 KAMU KURUM VE KURULUŞLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 REKREASYON ALANLARI



ÖLÇEK: 1/25.000



İL	: ANKARA
İLÇE	: ÇANKAYA
MAHALLE	: ÇAYYOLU-1
ADA/PARSEL	: 29631 ADA 1 PARSEL
PLAN ADI	: ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, ÇAYYOLU-1 MAHALLESİ, 29631 ADA 1 NUMARALI PARSEL 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇAYYOLU-1 MAHALLESİ


29631 ADA 1 NO.LU PARSEL

NAZIM İMAR PLANI


GÖSTERİM


SINIRLAR

 PLAN ONAMA SINIRI


 MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 TİCARET KONUT ALANI


 KAMU HİZMET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR


 REKREASYON ALANI

TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI

 TAŞIT YOLU

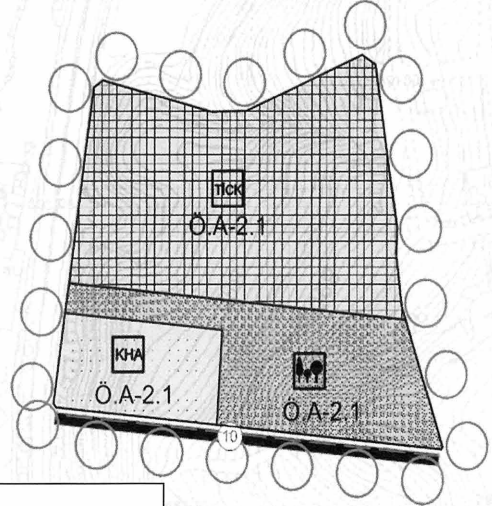
YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

 Ö.A-2.1 ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1

İL : ANKARA
İLÇE : ÇANKAYA
MAHALLE : ÇAYYOLU-1
ADA/PARSEL : 29631 ADA 1 PARSEL
PLAN ADI : ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, ÇAYYOLU-1 MAHALLESİ, 29631 ADA 1 NUMARALI PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



ÖLÇEK: 1/5.000



ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇAYYOLU-1 MAHALLESİ 29631 ADA 1 NO.LU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET KONUT ALANI
- RESMİ KURUM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- REKREASYON ALANI

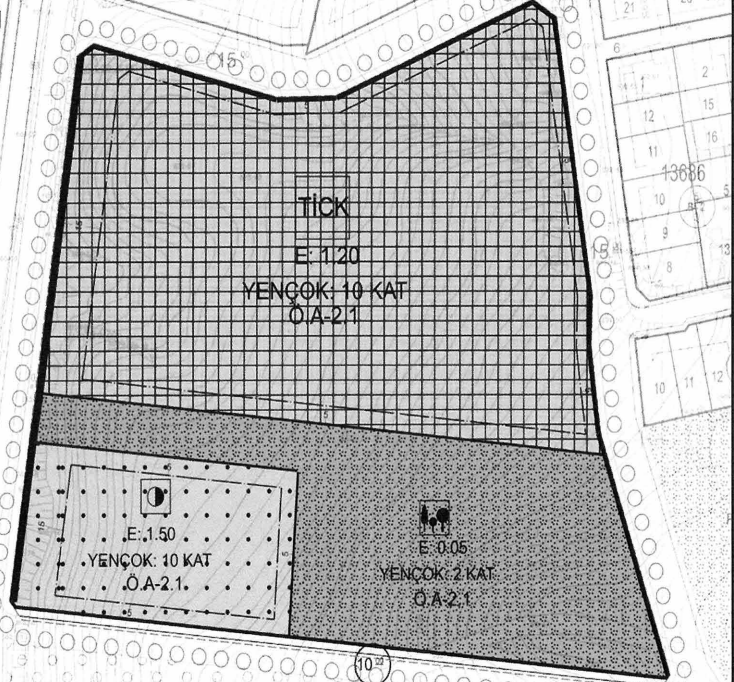
TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- ÖNEMLİ ALANLAR 2.1



İL	:	ANKARA
İLÇE	:	ÇANKAYA
MAHALLE	:	ÇAYYOLU-1
ADA/PARSEL	:	29631 ADA 1 PARSEL
PLAN ADI	:	ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, ÇAYYOLU-1 MAHALLESİ, 29631 ADA 1 NUMARALI PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 8621

Mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Kavaklı Mahallesi, 3008 parsel ve 3010 parseldeki taşınmazlar ile Atariye Mahallesi, 125 ada, 382 parseldeki taşınmaza “Sanayi Tesis Alanı (E: 1.00 Yençok: Tesisin teknolojik özelliklerine göre belirlenecektir.), Park, Yol ve Yol Kenarı Koruma Kuşağı” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

5 Haziran 2024

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

BURSA İLİ MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ KAVAKLI MAHALLESİ 3008 , 3010 PARSEL VE ATARIYE MAHALLESİ 125 ADA 382 NO.LU PARSELİN NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

 PLAN ONAMA SINIRI

 MÜLKİYET SINIRI

TEKNİK ALTYAPI

 YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

 TAŞIT YOLU

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

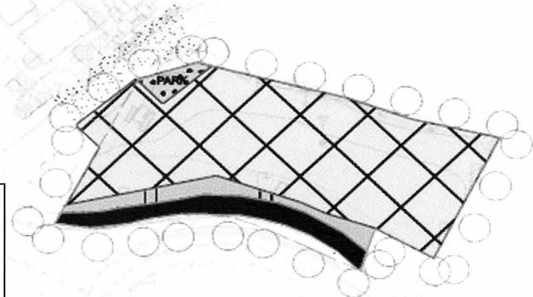
 SANAYİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 PARK



ÖLÇEK: 1/5.000



İL	: BURSA
İLÇE	: MUSTAFAKEMALPAŞA
MAHALLE	: KAVAKLI VE ATARIYE
ADA/PARSEL	: 3008, 3010 PARSELLER VE 125 ADA 382 PARSEL
PLAN ADI	: BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, KAVAKLI MAHALLESİ, 3008, 3010 PARSELLER VE ATARIYE MAHALLESİ 125 ADA 382 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**BURSA İLİ MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ KAVAKLI MAHALLESİ
3008 , 3010 PARSEL VE ATARIYE MAHALLESİ 125 ADA 382 NO.LU PARSELİN
UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

- SINIRLAR**
- PLAN ÇİZİMİ SINIRI
 - MÜLKİYET SINIRI
 - KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- SANAYİ TESİS ALANI

TEKNİK ALTYAPI

- DOĞALGAZ BORU HATTI
- DOĞALGAZ BORULU HATTI KUŞAĞI
- YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

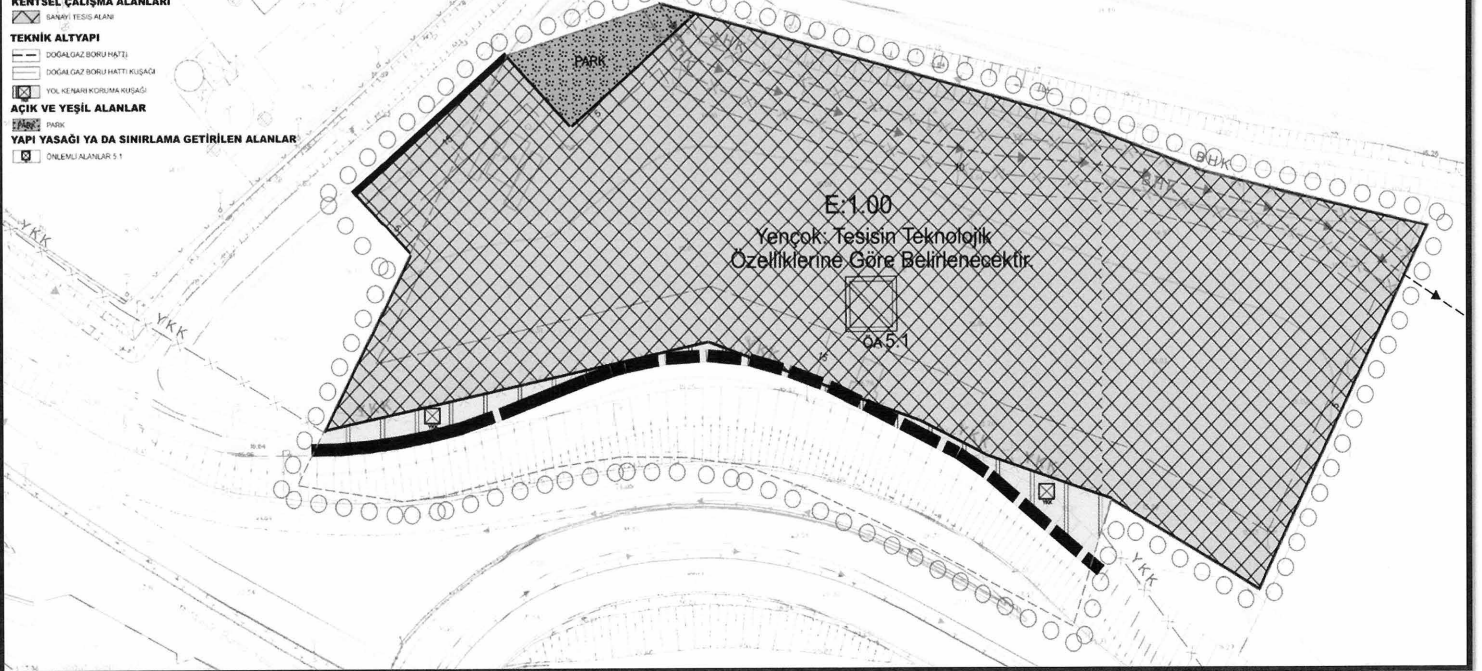
- PARK

YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- ÖNEMLİ ALANLAR 5.1



İL	:	BURSA
İLÇE	:	MUSTAFAKEMALPAŞA
MAHALLE	:	KAVAKLI VE ATARIYE
ADA/PARSEL	:	3008, 3010 PARSELLER VE 125 ADA 382 PARSELE
PLAN ADI	:	BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, KAVAKLI MAHALLESİ, 3008, 3010 PARSELLER VE ATARIYE MAHALLESİ 125 ADA 382 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.





Karar Sayısı: 8622

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Tepecik Mahallesi, 2861 parseldeki taşınmaza yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 2/2/2024 tarihli ve 8153 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Gelişme Konut Alanı (E: 0.20, Yençok: 2 Kat), Özel Sosyal Tesis Alanı (E: 0.50, Yençok: 3 Kat), Park, Genel Otopark Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

5 Haziran 2024

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI