

CUMHURBAŞKANI KARARI



Karar Sayısı: 8663

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 63603 ada 3 parsel, 63602 ada 4 ve 6 parsellerdeki taşınmazlara yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 17/11/2023 tarihli ve 7805 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda;

1) Planın "Anaokulu Alanı" kullanım kararını içeren kısmı ile plan ve plan hükümlerine yönelik bazı teknik düzenlemelere ilişkin itirazların kabul edilerek; bu kapsamda söz konusu taşınmazlara ilişkin "Ticaret Konut Alanı (E:2,00 ; Yeňok:18 Kat), Kreş, Gündüz Bakımevi (E:0,50 ; Yeňok:2 Kat), Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı, Park ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına,

2) Diğer itirazların reddedilmesine,

3) İşbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına,

3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

27 Haziran 2024



Recep Tayyip ERDOĞAN

CUMHURBAŞKANI

**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇAYYOLU-1 MAHALLESİ
63603 ADA 3, 63602 ADA 4 VE 6 NO.LU PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM


SINIRLAR

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

-  TİCARET-KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

-  SOSYAL TESİS ALANI


AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

-  PARK


TEKNİK ALTYAPI

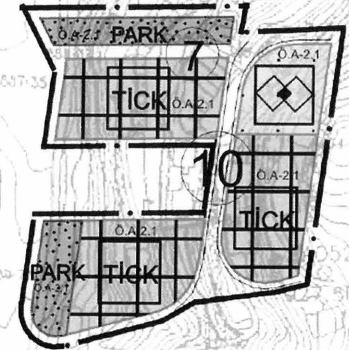
ULAŞIM

KARAYOLLARI

-  YOL

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR

-  Ö.A-2.1 ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1



İL	: ANKARA
İLÇE	: ÇANKAYA
MAHALLE	: ÇAYYOLU-1
ADA/PARSEL	: 63603 ADA 3, 63602 ADA 4 VE 6 PARSELLER
PLAN ADI	: ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, ÇAYYOLU-1 MAHALLESİ, 63603 ADA 3 PARSEL, 63602 ADA 4 VE 6 NUMARALI PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇAYYOLU-1 MAHALLESİ
63603 ADA 3, 63602 ADA 4 VE 6 NO.LU PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- - - MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS

- KREŞ, GÜNDÜZ BAKİMEVİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
— ÇOCUK BAĞÇESİ VE OYUN ALANI

TEKNİK ALTYAPI

**ULAŞIM
KARAYOLLARI**

- TAŞIT YOLU
— YAYA YOLU

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFİKO ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- Ö.A-2.1 ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1



İL	:	ANKARA
İLÇE	:	ÇANKAYA
MAHALLE	:	ÇAYYOLU-1
ADA/PARSEL	:	63603 ADA 3, 63602 ADA 4 VE 6 PARSELLER

PLAN ADI	:	ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, ÇAYYOLU-1 MAHALLESİ, 63603 ADA 3 PARSEL, 63602 ADA 4 VE 6 NUMARALI PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.