

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Caveli Belediye Başkanlığından:

1 - Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi 18 ada 2 parselde kayıtlı arsa vasfında, 233 m² 6 katlı ticarethane imar planlı taşınmazın 24/09/2020 Perşembe günü saat 16:00'da Çayeli Belediye Başkanlık odasında Belediye Encümeni huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi hükümlerine göre Kapalı Teklif Usulü ile ihalesi yapılacaktır.

2 - Birinci ihaleye teklif verilmemesi veya ihalelerde verilen tekliflerin hadde layık olmaması halinde ikinci ihale 08/10/2020 Perşembe günü aynı yer ve saatlerde yapılacaktır.

3 - İhale ile satışı yapılacak arsanın yüzölçümü, ihale muhammen bedeli ve geçici teminat miktarı aşağıda gösterilmiştir.

Sıra No	Taşınmazın Vasfı	Taşınmaz m ²	Ada/Parsel	Hisse Oranı	Arsa Payı	İhale Saati	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat
1	Arsa	300,05	18/2	Tam	Tam	16:00	4.500.750,00- TL	150.000,00- TL

4 - Tekliler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.

- A. İÇ ZARF

Teklif mektubundan oluşur. Teklif Mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilecektir.

Teklif mektubu bir zarf (iç zarf) içerisine konulup kapatıldıktan sonra zarf üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olan açık adresi yazılacaktır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanacak ve mühürlenecektir.

- B. DIŞ ZARF

Dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir,

a) Teklif mektubunu içeren iç zarf,

b) Türkiye'de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge, telefon numarası bildirilmesi

c) Nüfus cüzdanı fotokopisi (Gerçek kişiler için)

ç) Tüzel kişiliğin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge (İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak)

d) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,

e) Ortak katılım olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

f) Vekâleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekâletname ile imza sirküsü,

ğ) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname,

ğ) Şartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı,

h) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu,

- C. DIŞ ZARFIN KAPATILMASI

Yukarıda belirtilen belgeler ve iç zarf bir zarfa konarak, zarfın üzerine isteklinin adı-soyadı, açık adresi ve teklifin ne ile ilgili olduğu yazılarak kapatılacaktır. İç zarfta olduğu gibi dış zarfında yapıştırılan yerinin mühürlenip imzalanacaktır.

Yukarıdaki sayılan evrakları kapsayan ihale dosyasını ihale günü saat 15:30'a kadar Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne teslim etmeleri ya da ihale saatine kadar komisyona ulaşmak kaydıyla iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla göndermeleri gerekmektedir.

5 - Taşınmazların ihale bedelleri peşin olup ihale kararının ihaleyi üstlenene tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde Belediyemiz vezne veya banka hesaplarına ödendikten sonra tapu devri yapılacaktır. İhale ile ilgili diğer vergi, harç ve giderler ihaleyi üstlenen tarafından peşin olarak ödenecektir.

6 - İhale şartnamesi Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden 200,00-TL bedelle temin edilebilecektir.

7 - İhaleyi üstlenip ihale şartlarını yerine getirmeyenlerin ihalesi iptal edilerek yatırılmış oldukları geçici teminatlar irat kaydedilecektir.

8 - İhtilafların olması halinde Çayeli Mahkemeleri yetkilidir.

İlanen tebliğ olunur.

6728/1-1