

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

**Denizli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Müdürlüğü):**

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Çakmak	Arsa	676	2	2.459,00	Tam	A-5 Konut Alanı	Boştur.	3.688.500,00	368.850,00	28.09.2020	14:20
2	Çakmak	Arsa	694	3	2.466,00	Tam	A-5 Konut Alanı	Boştur.	3.699.000,00	369.900,00	28.09.2020	14:40
3	Çakmak	Arsa	695	2	2.975,00	Tam	A-5 Konut Alanı	Boştur.	4.462.500,00	446.250,00	28.09.2020	15:40
4	Çakmak	Arsa	533	1	2.812,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	4.780.400,00	478.040,00	28.09.2020	16:00
5	Çakmak	Arsa	693	1	3.605,00	Tam	A-5 Konut Alanı	Boştur.	5.407.500,00	540.750,00	29.09.2020	09:00
6	Çakmak	Arsa	658	1	3.773,00	Tam	A-5 Konut Alanı	Boştur.	5.659.500,00	565.950,00	29.09.2020	09:20
7	Çakmak	Arsa	696	1	4.103,00	Tam	A-5 Konut Alanı	Boştur.	6.154.500,00	615.450,00	29.09.2020	09:40
8	Çakmak	Arsa	657	1	4.616,00	Tam	A-5 Konut Alanı	Boştur.	6.924.000,00	692.400,00	29.09.2020	10:00
9	Çakmak	Arsa	692	1	4.632,00	Tam	A-5 Konut Alanı	Boştur.	6.948.000,00	694.800,00	29.09.2020	10:20
10	Saruhan	Arsa	199	4	5.035,62	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	3.021.372,00	302.137,20	29.09.2020	11:40
11	Kale	Arsa	171	1	19.797,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	4.950.000,00	495.000,00	29.09.2020	14:20

1- Yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan taşınmazların satış ihaleleri, aynı tablonun ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde, 2886 sayılı Devlet

İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle yapılacaktır.

2- İhaleler, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü bahçesinde bulunan Çevre Eğitim Merkezi (ÇEM) Binasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, 2020 yılında alınmış İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişiler ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesi ve imza sirkülerini, ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.

4- Geçici teminat tutarları Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Denizli Şubesinde bulunan TR53 0001 0000 8400 0010 0053 24 (Haz. İç Öde. Tah. Denizli Defterdarlığı) IBAN numaralı hesabına yatırılabilceği gibi Bankalar ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları da Geçici teminat olarak kabul edilmektedir.

5- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

6- Hazinece satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. Talep edilmesi halinde satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür.

7- Taşınmaz satış ihaleleri Katma Değer Vergisinden muaftır.

8- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.

9- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur.