

## TAŞINMAZ SATILACAKTIR

### İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazın satışı işinin ihalesi yapılacaktır.

ENCÜMEN KAYIT NO	İLÇE/ MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	ALANI (M <sup>2</sup> )	SATILACAK HİSSE ORANI	HALİHAZIR DURUMU	VAKFIYE BİLGİSİ	İMAR DURUMU	CİNSİ	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ	SON TEKLİF VERME TARİH VE SAATİ
2988	Pendik/ Dolayoba	8014	4	2.977,38 m <sup>2</sup>	Tamamı	İşgalli	Yok	Ticaret Alanı	Arsa	148.869.000,00	4.466.070,00	5.000,00	10.07.2024 Saat:10.05	10.07.2024 Saat:10.00

1) İhalenin Yapılacağı Yer : İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümen Salonu Saraçhane-Fatih/İstanbul

2) İhale Usulü : Fonlar İhale Yönetmeliğinin 30. maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü

3) İhale Şartnamesi : Mesken Şube Müdürlüğü'nden satın alınabilir ya da aynı yerde ücretsiz görülebilir. Osmaniye Mah. Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:5 Bakırköy/İSTANBUL

Tel : 0212 455 33 61

Fax : 0212 449 51 07

4) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin, tekliflerini aşağıdaki belgelerle birlikte kapalı zarf içerisinde İhale Komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.

a) Teklif mektubunu havi iç zarf

b) Gerçek kişiler için Kanuni ikametgah ve nüfus cüzdanı sureti

c) Yabancı İsteklilerin tebligat için Türkiye sınırları içinde adres göstermesi, (adres beyanı).

d) Tüzel kişiler için Türkiye'de tebligat adresi göstermesi (adres beyanı)

e) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu İdareden (Ticaret veya Sanayi Odası, Ticaret Sicili Müdürlüğü, Dernekler Müdürlüğü, Vakıflar Müdürlüğü, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesi veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.

f) Şirketlerden, noter tasdikli imza sirküsü.

g) Dernek ve vakıflardan, ihaleye katılmaya ve yetkilendirmeye dair, yetkili organ tarafından alınmış kararın noter tasdikli sureti ve yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi.

h) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen Geçici Teminat,

i) Vekâleten katılınması halinde noter tasdikli vekâletname

j) Ortak girişim olması halinde, Ortak Girişim Beyannamesi (Ortak Girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için (b), (c), (d), (e), (f) (g)

ve (i) bentlerinde belirtilen belgelerin verilmesi gerekmektedir.)

5) Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir.

6) İstenilen tüm belgelerin, asıl veya noter tasdikli olması gerekmektedir.

7) İhaleye katılmak isteyenlerin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte İhale şartnamesinde belirtildiği şekilde hazırlayacakları teklif mektuplarını da içeren kapalı zarflarını en geç 10 Temmuz 2024 saat 10:00'a kadar Belediye Encümeni'ne (İstanbul Büyükşehir Belediyesi Encümen Şube Müdürlüğü, Saraçhane/Fatih/İSTANBUL) sıra numaralı alındı belgeleri karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler ve postadaki vaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

8) Teminat bedelini nakit olarak yatırmak isteyen istekliler, en geç 09 Temmuz 2024 Saat:15.00'a kadar Belediyeden (İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Encümen Şube Müdürlüğü, Saraçhane/Fatih/İSTANBUL) alacakları Teminat Müzekkeresi ile Teminat bedelini Belediyenin ilgili banka hesabına yatıracak ve makbuzunu İhale Komisyonu'na teslim edeceklerdir.

9) Söz konusu ihale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre düzenlenmiş olup istenen bütün bilgi ve belgelerin bu kanuna uygun olması gerekmektedir.

10) İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale saatinden önce ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermeleri gerekmektedir.

İLAN OLUNUR.

5420/1-1

## TAŞINMAZ SATILACAKTIR

### İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların satışı işinin ihalesi yapılacaktır.

ENCÜMEN KAYIT NO	İLÇE/ MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	ALANI (M <sup>2</sup> )	SATILACAK HİSSE ORANI	HALİHAZIR DURUMU	VAKFIYE BİLGİSİ	İMAR DURUMU	CİNSİ	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
2989	Beyoğlu/ Keçecipiri	3060	7	236,19 m <sup>2</sup>	1/2 (118,09 m <sup>2</sup> )	İşgalli	Var	Konut Alanı	Arsa	8.267.000,00	248.010,00	3.000,00	10.07.2024	10.10

- 1) İhalenin Yapılacağı Yer : İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümen Salonu Saraçhane-Fatih/İstanbul
- 2) İhale Usulü : Fonlar İhale Yönetmeliğinin 38. maddesine istinaden Açık Teklif Usulü
- 3) İhale Şartnamesi : Mesken Şube Müdürlüğü'nden satın alınabilir ya da aynı yerde ücretsiz görülebilir. Osmaniye Mah. Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:5 Bakırköy/İSTANBUL

Tel : 0212 455 33 61

Fax : 0212 449 51 07

4) İhaleye katılmak isteyenlerden istenen belgeler:

a) Gerçek kişinin Kanuni ikametgâh ve nüfus cüzdan sureti

b) Yabancı istekliler için Türkiye’de tebligat adresi göstermesi (adres beyanı)

c) Tüzel kişiler için Türkiye’de tebligat adresi göstermesi (adres beyanı)

d) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu İdareden (Ticaret veya Sanayi Odası, Ticaret Sicili Müdürlüğü, Dernekler Müdürlüğü, Vakıflar Müdürlüğü, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesi veya ilgili makamdan) alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.

e) Şirketlerden, noter tasdikli imza sirküleri.

f) Dernek ve vakıflardan, ihaleye katılmaya ve yetkilendirmeye dair, yetkili organ tarafından alınmış kararın noter tasdikli sureti ve yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi.

g) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nda belirtilen Geçici Teminat,

h) Vekâleten iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli vekâletname

i) Ortak girişim olması halinde, Ortak Girişim Beyannamesi (Ortak Girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için (a), (b), (c), (d), (e),(f) ve

(h) bentlerinde belirtilen belgelerin verilmesi gerekmektedir.)

5) İstenilen tüm belgelerin, asıl veya noter tasdikli olması gerekmektedir.

6) Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir.

7) İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale saatinden önce ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini de şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermeleri gerekmektedir.

8) Teminat bedelini nakit olarak yatırmak isteyen istekliler, en geç 09 Temmuz 2024 Saat: 15:00’a kadar Belediyeden (İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Encümen Şube Müdürlüğü, Saraçhane/Fatih/İSTANBUL) alacakları Teminat Müzekkeresi ile Teminat bedelini Belediyenin ilgili banka hesabına yatıracak ve makbuzunu İhale Komisyonu’na teslim edeceklerdir.

9) Telgraf veya Faks’la yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İLAN OLUNUR.